

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	6198373.83	455189.04	7378	PA	K	K	12,0	136,00	60	1,0	lp	10	1-3	viešbučių, paslaugų, administracinių, maitinimo, sporto, prekybos paskirties pastatai*	*viešbučių paskirties, paslaugų paskirties (skirį paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniams aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skaityklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai ir kiti pastatai), administracinės paskirties (bankai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), maitinimo paskirties, sporto paskirties (sporto saliai, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių ir kiti pastatai) bei prekybos paskirties (iki ~3000 m²) pastatai (parauduotės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 10%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.), bus sprendžiamas techninio projekto metu, vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. b - privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietas turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems patiekiamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
	2	6198313.44	455232.52													
	3	6198259.24	455163.39													
	4	6198305.50	455101.97													
S1	1	6198373.83	455189.04	600	Pagal 2005-05-24 Apskritis viršinko įsakymą Nr. V-1772 nuo 2005-06-09 įregistruotas servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	K	K	12,0	136,00	60	1,0	lp	10	1-3	viešbučių, paslaugų, administracinių, maitinimo, sporto, prekybos paskirties pastatai*	
	5	6198369.39	455192.24													
	6	6198302.10	455106.49													
	4	6198305.50	455101.97													

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
 - Planuojamo sklypo riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Gatvės raudonosios linijos

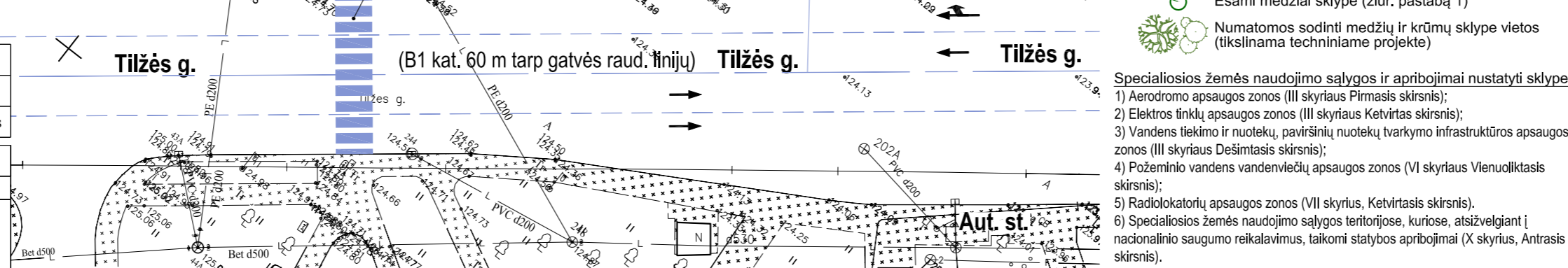
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**
- Kitos paskirties žemė:
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona
 - Servituto teritorija
 - Numatomos automobilių stovėjimo vietos
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų teritorija
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Išvažiavimas iš sklypo
 - Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 1)
 - Numatomos sodinti medžių ir krūmų sklype vietos (tikslinama techniniame projekte)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**
- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. Užstatymo tipas.
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
- a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).
- Naudojimo tipas:
PA - Paslaugų teritorija.
Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas:
K - Komercinės paskirties objektų teritorija.
- | | |
|------|-----------------------|
| 1 | Sklypo numeris |
| 7378 | Sklypo plotas (kv.m.) |

- PASTABOS:**
1. Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 10%. Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinių medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).
 2. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantis) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 3. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti projektuojami tokio aukščio bei išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.
 4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugos (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir vartų.
 5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
 6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prjungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
 7. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA 2021-08-16. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIIS1-20210802-008839.

ALTAgis Ausros aleja 68-404, LT-76233 Šiauliai Tel. +37041553333, el. paštas: altagis@altagis.lt		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	
Užsakovas: Lapo Nr.: 1		Viso lapų: 1	
Direktorius: Albinas Tamošiūnas		ADRESAS: Tilžės 59, Šiauliai	
OBJKTAS	ADRESAS: Tilžės 59, Šiauliai		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1111		A.V.	
Vardas Pavardė	Parašas	Data	
Antanas Sutkus		2021 08	



Koreguojami Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936 patvirtinto Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo (registro Nr. T00076748) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt	Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936, koregavimas				
A610	Dir.,PS,arch.	L. Naujokaitis	2022	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida	0
A1225	TDPV,PS,arch.	A. Grigūnienė	2022		Lapas	Lapų
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Šiaulių m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: UAB "RIVONA"	2021/03/10_TPD		1	1